



УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов СНТСН «Лосиный парк»  
Протокол № 1/25 от 29.01.2025

ПРОЕКТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ размера **членских** взносов  
и платы собственников (индивидуальных садоводов)  
на период 01.02.2025-31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк», ИНН 5050120743

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящий проект Финансово-экономического обоснования размера **членских** взносов и платы собственников (индивидуальных садоводов) на период 01.02.2025-31.01.2026 СНТСН «Лосиный Парк» (далее - Товарищество) подготовлен на основании приходно-расходной сметы товарищества в соответствии с п.8 ст.14, пп.21 п.1 ст.17, пп.22 п.1 ст.17 ФЗ-217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы Товарищества в 2020-2023 гг.

Размер членского взноса и платы собственников (индивидуальных садоводов) рассчитан за каждый садовый участок собственника на территории садоводства и не зависит от размера этого участка согласно п.9.4 Устава Товарищества.

**ПРИХОДНО - РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТСН «ЛОСИНЫЙ ПАРК» НА ПЕРИОД  
С 01.02.2025 по 31.01.2026**

<b>Приход: членские взносы</b>					
<b>Кол-во участков, шт.</b>	<b>Сумма расходной сметы за период, руб.</b>	<b>Сумма взноса члена Товарищества за период, руб.</b>	<b>Сумма взноса члена Товариществ а за 1 мес., руб.</b>	<b>Сумма платы инд. садовода за период, руб.</b>	<b>Сумма платы инд. садовода за 1 мес., руб.</b>
753	26 994 504	3 942 840	2987	23 051 664	2987
<b>Расходы текущие</b>					<b>Сумма за период, руб.</b>
1.	<b>Заработная плата Председателю Правления</b> Согласно решению Верховного суда РФ Председатель Правления может не получать заработную плату.				0
2.	<b>Чистка снега в зимний период</b> Договор с подрядчиком на комплексную зимнюю уборку территории на 6 месяцев периода.  Работа трактора 256 часов работ/мес - 730 380 ₹ Спецтехника КДМ 56 часов работ/мес - 148 910 ₹ КАМАЗ 20м3 (вывоз) 20 шт/мес или 400м3/мес - 322 000 ₹ Работа газели - 27 600 ₹ Посыпка песок/ПСС** м3 - 48 874 ₹  Услуги по чистке снега в зимний месяц - 1 277 764 ₹				7 666 584
3.	<b>Банковское услуги</b> Наличие расчетного счета необходимость, вызванная нормами действующего законодательства. Это необходимо для приема взносов и платежей, уплаты налогов, контрагентами и др. Счет открыт в ПАО «Сбербанк».				19 920

	<p>Банковское обслуживание расчетного счета в месяц 1 300 ₽/ за 12 месяцев - 15 600 ₽</p> <p>Интернет банкинг в месяц 60 ₽/ за 12 месяцев - 720 ₽</p> <p>Оплата до (10) десяти платежных документов в месяц 300 ₽/ за 12 месяцев - 3 600 ₽</p>	
4.	<p><b>Ведение бухгалтерского учета и сдача отчетности</b> Для ведения бух. учета и обеспечения своевременной сдачи отчетности заключен договор на оказание бухгалтерских услуг.</p> <p>договор на оказание бухгалтерских услуг в месяц 10 000 ₽/ за 12 месяцев - 120 000 ₽</p> <p>Получение электронной цифровой подписи однократно - 5 000 ₽</p> <p>Лицензия 1С однократно - 10 000 ₽</p>	135 000
5.	<p><b>Расходы на проведение общих собраний</b> За период предположительно состоится 2 собрания.</p> <p>На каждое собрание: Аренда зала для проведения собрания в месяц 20 000 ₽/ за 12 месяцев - 40 000 ₽</p> <p>Расходы на организацию в месяц 10 000 ₽/ за 12 месяцев - 20 000 ₽</p> <p>Канцелярские расходы в месяц 5 000 ₽/ за 12 месяцев - 10 000 ₽</p> <p>SMS информирования о проведении общих собраний в месяц 5 000 ₽/ за 12 месяцев - 10 000 ₽</p>	80 000
6.	<p><b>Юридические расходы</b> Для обеспечения юридической поддержки текущей деятельности Товарищества на проектной основе с компанией «Абонент Консалт»</p> <p>договор на юридические услуги в месяц 15 000 ₽/ за 12 месяцев - 180 000 ₽</p>	180 000
7.	<p><b>Информационные услуги</b> Продление домена однократно - 3 000 ₽</p> <p>Отправка SMS уведомлений однократно - 10 000 ₽</p> <p>Обслуживание интернет сайта в месяц 10 000 ₽/ за 12 месяцев - 120 000 ₽</p>	133 000
8.	<p><b>Расходы на делопроизводство</b> Для обеспечения выполнения Правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:</p> <p>канцелярские товары (10 п. бумаги, степлер и дыр.) однократно - 5 000 ₽</p> <p>услуги почтовых служб (100 заказных с ув о вр по 250р) однократно - 25 000 ₽</p> <p>услуги курьеров (10 доставок по 1000р) однократно - 10 000 ₽</p> <p>услуги нотариуса, госпошлины однократно - 10 000 ₽</p> <p>изготовление копий (1000 листов по 10р) однократно - 10 000 ₽</p>	60 000

9.	<p><b>Расходы на обслуживание</b></p> <p><b>1. Контролер КПП</b> в месяц 360 000 ₽/ за 12 месяцев - 4 320 000 ₽</p> <p><i>ЗП 4-х сотрудников, график работы 2/2 - 360 000₽/ за 12 месяцев - 4 320 000 ₽</i></p> <p><b>2. Обслуживание мест общего пользования</b> в месяц 600 000 ₽/ за 12 месяцев - 7 200 000 ₽</p> <p><i>уборка территории (ЗП 4-х дворников, график работы 2/2) - 360 000₽/ за 12 месяцев - 4 320 000 ₽</i> <i>хоз. надзор за территорией (Зп. Коменданта) - 150 000₽/ за 12 месяцев - 1 800 000 ₽</i> <i>хоз. инвентарь (Газонокосилка/триммер, бензин, лопаты, метлы и проч.) - 15 000₽/ за 12 месяцев - 180 000 ₽</i> <i>уличное освещение 280 фонарей по 100 Вт - 75 000₽/ за 12 месяцев - 900 000 ₽</i></p> <p><b>3. Благоустройство</b> в месяц 450 000 ₽/ за 12 месяцев - 5 400 000 ₽</p> <p><i>обустройство тротуаров/бордюров (600 п.м.) - 4 000₽/п.м. - 2 400 000 ₽</i> <i>посев газонов (160 соток.) - 1 500₽/сотка. - 240 000 ₽</i> <i>установка дорожных знаков/указателей (60 шт.) - 6 500₽/шт. - 390 000 ₽</i> <i>обустройство сплошного периметра территории (1106 п.м. забор из профлиста h-2м) - , 1 085₽/п.м. - 1 200 000 ₽</i> <i>установка системы видеонаблюдения (по индивидуальному проекту) - общая стоимость - 1 170 000 ₽</i></p> <p><b>4. Эксплуатационные расходы на общие нужды</b> в месяц 150 000 ₽/ за 12 месяцев - 1 800 000 ₽</p> <p><i>ямочный ремонт (600 руб./м2) 166 м2 в месяц - 100 000₽/ за 12 месяцев - 1 200 000 ₽</i> <i>замена ламп освещения (8 шт./мес.) Светильник светодиодный для уличного освещения - 4500 ₽, монтажные работы - 1750 ₽ - 50 000₽/ за 12 месяцев - 600 000 ₽</i></p>	18 720 000
	<b>Итого за период (12 мес.)</b>	<b>26 994 504</b>
<p>Территория Товарищества состоит из <b>753</b> садовых земельных участков, принадлежащих членам Товарищества и собственникам, не являющимся членами Товарищества (индивидуальным садоводам). Расходы предусмотрены на срок 12 месяцев.</p>		
<p><b>26 994 504 рублей : 753 участков : 12 месяцев = 2 987 руб./месяц с участка</b></p>		

**Размер членского взноса и платы собственника (индивидуального садовода) составляет 2 987 руб. (две тысячи девятьсот восемьдесят семь рублей) руб. в месяц на период с 01.02.2025 по 31.01.2026.**